

ANEXO I

PROPOSTA COMERCIAL

À PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEIRO LOBATO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 116/2026
CONCORRÊNCIA Nº 004/2026
EDITAL Nº 020/2026
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PISTA DE SKATE STREET.

VIMOS ATRAVÉS DESTA, APRESENTAR PROPOSTA COMERCIAL REFERENTE À **CONCORRÊNCIA Nº 004/2026, CUJO OBJETO É A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE PISTA DE SKATE STREET, CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

LOTE 01				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VL. TOTAL (R\$)
1	CONSTRUÇÃO DE PISTA DE SKATE STREET, CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO EDITAL E SEUS ANEXOS.	SERV.	1	R\$ 397.772,07

VALOR TORAL POR EXTENSO R\$ 397.772,07 (TREZENTOS E NOVENTA E SETE MIL E SETECENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E SETE CENTAVOS).

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESENTA) DIAS CORRIDOS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DA CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA.

PARA DE EXECUÇÃO DA OBRA: 06 (SEIS) MESES CONTADOS A PARTIR DA ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS.

LOCAL DE EXECUÇÃO: CENTRO, MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO/SP.

PRAZO DE PAGAMENTO: 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS.

DADOS BANCÁRIOS: BANCO DO BRASIL / CONTA CORRENTE: 140090-8 / AG. Nº 2700-6.

INSCRIÇÃO NO SIMPLES: () SIM (X) NÃO

DECLARO QUE A PROPOSTA ECONÔMICA APRESENTADA COMPREENDE A INTEGRALIDADE DOS CUSTOS PARA ATENDIMENTO DOS DIREITOS TRABALHISTAS ASSEGURADOS NA CONSTITUIÇÃO FEDERAL, NAS LEIS TRABALHISTAS, NAS NORMAS INFRALEGAIS, NAS CONVENÇÕES COLETIVAS DE TRABALHO E NOS TERMOS DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA VIGENTES NA DATA DE ENTREGA DA PROPOSTA.

DECLARAMOS QUE EM NOSSA PROPOSTA QUE CONSTA TODOS OS IMPOSTOS E ISENÇÕES INCLUSOS DE ACORDO COM AS LEIS VIGENTES.

SÃO PAULO, 05 DE MAIO DE 2026.

ANDRE RODRIGUES

LAUAND

ESPER:28773229806

Assinado de forma digital
por ANDRE RODRIGUES
LAUAND
ESPER:28773229806
Dados: 2026.05.05 13:17:58
-03'00'

ANDRÉ RODRIGUES LAUAND ESPER

R.G: 22.471.434-X

CPF: 287.732.298-06

CARGO NA EMPRESA: SÓCIO-

ANEXO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

À PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEIRO LOBATO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 116/2026
CONCORRÊNCIA Nº 004/2026
EDITAL Nº 020/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE PISTA DE SKATE STREET, CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO EDITAL E SEUS ANEXOS.

OBRA
CONSTRUÇÃO DE PISTA DE SKATE STREET.

B.D.I.
19,6%

ORÇAMENTO SINTÉTICO						
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT COM BDI
1			CANTEIRO DE OBRAS		1	21.110,54
1.1	02.08.020	CPOS/CDHU	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M²	4,5	994,06
1.2	02.02.150	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	6	1.006,25
1.3	02.09.040	CPOS/CDHU	LIMPEZA MECANIZADA DO TERRENO, INCLUSIVE TRONCOS ATÉ 15 CM DE DIÂMETRO, COM CAMINHÃO À DISPOSIÇÃO DENTRO E FORA DA OBRA, COM TRANSPORTE NO RAIO DE ATÉ 1 KM	M²	417,15	5,70
1.4	02.10.020	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO	M²	417,15	19,71
2			MOVIMENTO DE TERRA		1	24.916,93
2.1	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M³	238,68	93,65
						22.352,38
						21.110,54
						4.473,27
						6.037,50
						2.377,75
						8.222,02
						24.916,93
						22.352,38

2.2	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M²	417,15	0,87	1,04	433,83
2.3	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M³	16	111,35	133,17	2.130,72
3			ESTRUTURAS		1		262.855,55	262.855,55
3.1	11.01.160	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA	M³	5,55	471,17	563,51	3.127,48
3.2	11.01.100	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA	M³	2,3	428,61	512,61	1.179,00
3.3	11.01.320	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA - PARA BOMBEAMENTO	M³	76,35	521,53	623,74	47.622,54
3.4	11.01.260	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA - PARA BOMBEAMENTO	M³	24,04	481,02	575,29	13.829,97
3.5	97092	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	1614,52	12,17	14,55	23.491,26
3.6	14.11.271	CPOS/CDHU	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 CM - CLASSE A	M²	162,75	145,17	173,62	28.256,65
3.7	11.05.040	CPOS/CDHU	ARGAMASSA GRAUTE	M³	16,28	394,76	472,13	7.686,27
3.8	89996	SINAPI	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	443,38	10,15	12,13	5.378,19
3.9	89998	SINAPI	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	250,63	9,46	11,31	2.834,62
3.10	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M²	490,24	1,51	1,80	882,43
3.11	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	54,94	18,30	21,88	1.202,08

3.12	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	54,31	13,66	16,33	886,88
3.13	08.05.220	CPOS/CDHU	MANTA GEOTÊXTIL COM RESISTÊNCIA À TRAÇÃO LONGITUDINAL DE 31KN/M E TRANSVERSAL DE 27KN/M	M²	552,29	29,78	35,61	19.667,04
3.14	97115	SINAPI	APLICAÇÃO DE GRAXA EM BARRAS DE TRANSFERÊNCIA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO. AF_04/2022	KG	667,09	58,60	70,08	46.749,66
3.15	97117	SINAPI	BARRAS DE TRANSFERÊNCIA, AÇO CA-25 DE 20,0 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	KG	701,61	19,04	22,77	15.975,65
3.16	11.20.050	CPOS/CDHU	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	M	141,08	10,63	12,71	1.793,12
3.17	32.08.010	CPOS/CDHU	JUNTA ESTRUTURAL COM POLIESTIRENO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDADE P-III, ESPESSURA DE 10 MM	M²	74,05	11,84	14,16	1.048,54
3.18	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	45,04	75,99	90,88	4.093,23
3.19	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M²	100,75	152,40	182,27	18.363,70
3.20	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M²	349,63	35,57	42,54	14.873,26
3.21	17.03.040	CPOS/CDHU	CIMENTADO DESEMPENADO E ALISADO (QUEIMADO)	M²	73,68	39,77	47,56	3.504,22
3.22	103316	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	3,55	76,50	91,49	324,78
3.23	11.05.040	CPOS/CDHU	ARGAMASSA GRAUTE	M³	0,18	394,76	472,13	84,98
4			REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS		1		3.683,57	3.683,57
4.1								

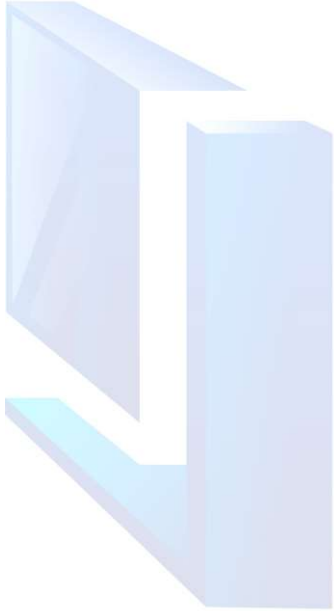
4.2	17.02.020	CPOS/CDHU	CHAPISCO	M²	77,26	7,08	8,46	653,61
5			ESQUADRIAS E FERRAGENS		1		55.733,79	55.733,79
5.1	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	29,01	632,56	756,54	21.947,22
5.2	29.01.230	CPOS/CDHU	CANTONEIRA E PERFIS EM FERRO	KG	624,96	25,16	30,09	18.805,04
5.3	46.21.056	CPOS/CDHU	TUBO DE AÇO CARBONO PRETO SEM COSTURA SCHEDULE 40, DN= 2 1/2' - INCLUSIVE CONEXÕES	M	43,83	285,80	341,81	14.981,53
6			COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO		1		22.754,37	22.754,37
6.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M²	77,26	34,61	41,39	3.197,79
6.2	33.03.740	CPOS/CDHU	RESINA ACRÍLICA PLASTIFICANTE	M²	552,29	29,61	35,41	19.556,58
7			PINTURAS		1		6.717,32	6.717,32
7.1	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M²	29,7	12,32	14,73	437,48
7.2	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M²	19,2	29,26	34,99	671,80
7.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	90,54	4,69	5,60	507,02
7.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M²	90,54	33,52	40,08	3.628,84

7.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	90,54	13,60	16,26	1.472,18
-----	-------	--------	--	----	-------	-------	-------	----------

TOTAL SEM BDI332.620,07

TOTAL DO BDI65.152,00

TOTAL GERAL397.772,07



SÃO PAULO, 05 DE MAIO DE 2026.

ANDRE
RODRIGUES
LAUAND
ESPER:2877322980

Assinado de forma
digital por ANDRE
RODRIGUES LAUAND
ESPER:28773229806
Dados: 2026.05.05
13:18:12 -03'00'

ANDRÉ RODRIGUES LAUAND ESPER

R.G: 22.471.434-X CPF: 287.732.298-06

LAFORMA

ENGENHARIA

ANEXO

PLANILHA ANALÍTICA DA COMPOSIÇÃO DO BDI (BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS)

À PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEIRO LOBATO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 116/2026

CONCORRÊNCIA Nº 004/2026

EDITAL Nº 020/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE PISTA DE SKATE STREET, CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO EDITAL E SEUS ANEXOS.

COMPOSIÇÃO DE BDI			
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	GESTÃO DO ESCRITÓRIO E SEDE	3,00%
SEGURO E GARANTIA	S+G	SEGUROS DE ENGENHARIA E GARANTIAS CONTRATUAIS	0,80%
RISCO	R	IMPREVISTOS E RISCOS DE EXECUÇÃO	0,97%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	CUSTO DO CAPITAL E FLUXO DE CAIXA	1,02%
LUCRO (BENEFÍCIO)	L	REMUNERAÇÃO DA EMPRESA	6,14%
IMPOSTOS	I	SOMA DOS TRIBUTOS ABAIXO	6,65%
- PIS	-	PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL	0,65%
- COFINS	-	CONTRIBUIÇÃO PARA FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE	3,00%
- ISS	-	IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS (MONTEIRO LOBATO/SP)	3,00%
- CPRB	-	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA (ONERADO)	0,00%
TOTAL BDI			19,60%

SÃO PAULO, 05 DE MAIO DE 2026.

ANDRE RODRIGUES
LAUAND
ESPER:2877322980
6

Assinado de forma digital por ANDRE RODRIGUES LAUAND
ESPER:28773229806
Dados: 2026.05.05 13:18:21 -03'00'

ANDRÉ RODRIGUES LAUAND ESPER
R.G: 22.471.434-X
CPF: 287.732.298-06
CARGO NA EMPRESA: SÓCIO- DIRETOR
EMPRESA: LAFORMA COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA
CNPJ: 11.180.512/0001-01

ANEXO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

B.D.I.
19,6%

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	CANTEIRO DE OBRAS	100,00% 21.110,54	75,00% 15.832,91	5,00% 1.055,53	5,00% 1.055,53	5,00% 1.055,53	5,00% 1.055,53	5,00% 1.055,53
2	MOVIMENTO DE TERRA	100,00% 24.916,93	90,00% 22.425,24	10,00% 2.491,69				
3	ESTRUTURAS	100,00% 262.855,55	10,00% 26.285,56	30,00% 78.856,67	30,00% 78.856,67	30,00% 78.856,67		
4	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	100,00% 3.683,57					100,00% 3.683,57	
5	ESQUADRIAS E FERRAGENS	100,00% 55.733,79					100,00% 55.733,79	
6	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 22.754,37					15,00% 3.413,16	85,00% 19.341,21
7	PINTURAS	100,00% 6.717,32					20,00% 1.343,46	80,00% 5.373,86
PORCENTAGEM			16,23%	20,72%	20,09%	20,09%	16,4%	6,48%
CUSTO			64.543,69	82.403,88	79.912,19	79.912,19	65.229,50	25.770,59
PORCENTAGEM ACUMULADO			16,23%	36,94%	57,03%	77,12%	93,52%	100,0%
CUSTO ACUMULADO			64.543,69	146.947,57	226.859,76	306.771,95	372.001,45	397.772,07

Vigência do seguro a partir das 00:00h do dia 05/05/2026 até 23:59h do dia 06/08/2026.

DADOS DO SEGURADO			
NOME:	MUNICIPIO DE MONTEIRO LOBATO	CPF OU CNPJ:	46.643.482/0001-07
ENDEREÇO:	PC DEP A S CUNHA BUENO 180 - CENTRO		
CEP:	12.250-000	CIDADE:	MONTEIRO LOBATO UF: SP

DADOS DO TOMADOR			
NOME:	LAFORMA COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA	CPF OU CNPJ:	11.180.512/0001-01
ENDEREÇO:	RUA DR. ELIAS LUIS DE OLIVEIRA, Nº 58 1º ANDAR - JARDIM ESMERALDA		
CEP:	05.366-130	CIDADE:	SÃO PAULO UF: SP

DADOS DO CORRETOR			
NOME:	GRANTO CORRETORA DE SEGUROS LTDA	CPF OU CNPJ:	09.013.155/0001-37
		SUSEP:	202011493

LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA / MODALIDADE
LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA (LMG): R\$ 4.337,54 - Quatro Mil e Trezentos e Trinta e Sete Reais e Cinquenta e Quatro Centavos

MODALIDADE: Garantia Licitante

O Limite Máximo de Garantia é o valor máximo que a seguradora se responsabilizará perante o segurado em função do pagamento de indenização.

OBJETO DA GARANTIA

Este seguro garante a indenização, até o valor da garantia fixado na apólice, se o Tomador adjudicatário se recusar a assinar o Contrato Principal, nas condições propostas, dentro do prazo estabelecido no EDITAL nº 020/2026-Processo nº 116/2026

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE PISTA DE SKATE STREET.

COBERTURAS CONTRATADAS