



MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO  
ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Deputado Antônio Silvío Cunha Bueno, nº 180 - Centro - CEP: 12.250-000  
Tel: (12) 3979-9000 - E-mail: [engenharia@monteirolobato.sp.gov.br](mailto:engenharia@monteirolobato.sp.gov.br)  
[www.monteirolobato.sp.gov.br](http://www.monteirolobato.sp.gov.br)



Planilha Orçamentária

Obra: Revitalização da EMEF Olívia dos Santos Feierabend

Local: Rodovia SP 50, Km 113 - Ponte Preta, Monteiro Lobato/SP

Data: 29 de julho de 2022

Base CDHU - Boletim Referencial de custos - Versão 186 - Vigência 05/2022 e SINAPI - Vigência 06/2022

Item	Base Serviços	Códigos Serviços	Descrição dos Serviços	Unidade	Quant.	Preço Unitário	Valor Total sem BDI	Valor Total com BDI
<b>1 Serviços Preliminares</b>							<b>R\$ 2.544,75</b>	<b>R\$ 3.139,71</b>
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	3,00	R\$ 848,25	R\$ 2.544,75	R\$ 3.139,71
<b>2 Revestimento Cerâmico</b>							<b>R\$ 84.646,12</b>	<b>R\$ 104.436,38</b>
2.1	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	350,01	R\$ 10,12	R\$ 3.542,10	R\$ 4.370,24
2.2	CDHU	11.03.140	Concreto preparado no local, fck = 30 MPa	M3	8,65	R\$ 493,85	R\$ 4.271,80	R\$ 5.270,55
2.3	CDHU	18.08.032	Revestimento em porcelanato	M2	484,88	R\$ 133,37	R\$ 64.668,45	R\$ 79.787,93
2.4	CDHU	03.04.040	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	206,72	R\$ 2,53	R\$ 523,00	R\$ 645,28
2.5	CDHU	18.06.103	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção Blb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M	243,24	R\$ 5,89	R\$ 1.432,68	R\$ 1.767,64
2.6	CDHU	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	12,80	R\$ 142,91	R\$ 1.829,25	R\$ 2.256,93
2.7	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	68,88	R\$ 10,12	R\$ 697,07	R\$ 860,04
2.8	CDHU	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	110,88	R\$ 69,28	R\$ 7.681,77	R\$ 9.477,77
<b>3 Pintura</b>							<b>R\$ 46.346,26</b>	<b>R\$ 57.182,02</b>
3.1	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	1089,00	R\$ 5,26	R\$ 5.728,14	R\$ 7.067,38
3.2	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	662,66	R\$ 27,78	R\$ 18.408,69	R\$ 22.712,64
3.3	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	359,10	R\$ 30,19	R\$ 10.841,23	R\$ 13.375,91
3.4	CDHU	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	270,00	R\$ 21,66	R\$ 5.848,20	R\$ 7.215,51
3.5	CDHU	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	94,08	R\$ 43,54	R\$ 4.096,24	R\$ 5.053,94
3.6	CDHU	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	32,70	R\$ 43,54	R\$ 1.423,76	R\$ 1.756,64
<b>4 Louças, Acessórios e Metais</b>							<b>R\$ 773,77</b>	<b>R\$ 954,67</b>
4.1	CDHU	44.03.645	Torneira para bancada automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2 ou 3/4	UN	1,00	R\$ 143,77	R\$ 143,77	R\$ 177,38
4.2	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	1,00	R\$ 31,80	R\$ 31,80	R\$ 39,23
4.3	CDHU	44.20.100	Engate flexível metálico DN= 1/2'	UN	1,00	R\$ 43,66	R\$ 43,66	R\$ 53,87
4.4	CDHU	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	7,00	R\$ 79,22	R\$ 554,54	R\$ 684,19
<b>5 Calçada</b>							<b>R\$ 1.795,32</b>	<b>R\$ 2.215,07</b>
<b>Calçada 1:</b>								
5.1	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	36,00	R\$ 3,79	R\$ 136,44	R\$ 168,34
5.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	1,08	R\$ 141,81	R\$ 153,15	R\$ 188,96
5.3	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	1,80	R\$ 416,28	R\$ 749,30	R\$ 924,49
5.4	CDHU	03.01.240	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	11,84	R\$ 28,81	R\$ 341,11	R\$ 420,86
<b>Calçada 2:</b>								
5.5	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	11,84	R\$ 3,79	R\$ 44,87	R\$ 55,36
5.6	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,44	R\$ 141,81	R\$ 62,40	R\$ 76,99
5.7	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,74	R\$ 416,28	R\$ 308,05	R\$ 380,07
<b>6 Cobertura</b>							<b>R\$ 251.434,23</b>	<b>R\$ 310.219,55</b>
6.1	CDHU	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	M2	838,99	R\$ 13,50	R\$ 11.326,37	R\$ 13.974,48
6.2	CDHU	16.02.030	Telha de barro tipo romana	M2	870,62	R\$ 55,62	R\$ 48.423,88	R\$ 59.745,38
6.3	CDHU	04.03.080	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	M	70,63	R\$ 8,44	R\$ 596,12	R\$ 735,49
6.4	SINAPI	92261	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 8,0 M E MENORES QUE 10,0 M. INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	24,00	R\$ 504,20	R\$ 12.100,80	R\$ 14.929,97

Item	Base Serviços	Códigos Serviços	Descrição dos Serviços	Unidade	Quant.	Preço Unitário	Valor Total sem BDI	Valor Total com BDI
6.5	SINAPI	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	11,00	R\$ 398,16	R\$ 4.379,76	R\$ 5.403,75
6.6	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	614,90	R\$ 65,67	R\$ 40.380,48	R\$ 49.821,44
6.7	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	180,49	R\$ 92,43	R\$ 16.682,69	R\$ 20.583,10
6.8	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	63,40	R\$ 55,99	R\$ 3.549,77	R\$ 4.379,71
6.9	CDHU	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	M	235,20	R\$ 99,23	R\$ 23.338,90	R\$ 28.795,53
6.10	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	301,96	R\$ 72,07	R\$ 21.762,26	R\$ 26.850,28
6.11	CDHU	17.02.030	Chapisco 1:4 com areia grossa	M2	603,92	R\$ 5,26	R\$ 3.176,62	R\$ 3.919,31
6.12	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	603,92	R\$ 11,05	R\$ 6.673,32	R\$ 8.233,54
6.13	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimfo em massa, inclusive preparo	M2	603,92	R\$ 27,78	R\$ 16.776,90	R\$ 20.699,34
6.14	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	41,65	R\$ 226,84	R\$ 9.447,89	R\$ 11.656,81
6.15	CDHU	15.05.530	Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado - fck= 25 MPa	M3	3,53	R\$ 2.893,16	R\$ 10.212,85	R\$ 12.600,61
6.16	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	48,00	R\$ 226,84	R\$ 10.888,32	R\$ 13.434,01
6.17	CDHU	15.05.530	Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado - fck= 25 MPa	M3	4,05	R\$ 2.893,16	R\$ 11.717,30	R\$ 14.456,80

7	Esgoto						R\$ 18.817,01	R\$ 23.216,43
7.1	CDHU	49.03.036	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	UN	1,00	R\$ 489,48	R\$ 489,48	R\$ 603,92
7.2	CDHU	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	10,00	R\$ 67,24	R\$ 672,40	R\$ 829,61
7.3	CDHU	49.14.020	Fossa séptica câmara única com anéis pré-moldados em concreto, diâmetro externo de 2,50 m, altura útil de 2,50 m	UN	1,00	R\$ 8.333,40	R\$ 8.333,40	R\$ 10.281,75
7.4	CDHU	49.14.061	SM01 Sumidouro - poço absorvente	M	3,00	R\$ 1.896,91	R\$ 5.690,73	R\$ 7.021,22
7.5	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	50,00	R\$ 72,62	R\$ 3.631,00	R\$ 4.479,93

8	Portas						R\$ 14.339,78	R\$ 17.692,42
8.1	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	14,00	R\$ 750,28	R\$ 10.503,92	R\$ 12.959,74
8.2	SINAPI	91319	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	R\$ 639,31	R\$ 3.835,86	R\$ 4.732,68

9	Alambrado						R\$ 977,49	R\$ 1.206,03
9.1	CDHU	04.09.140	Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento	UN	3,00	R\$ 21,93	R\$ 65,79	R\$ 81,17
9.2	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	6,00	R\$ 151,95	R\$ 911,70	R\$ 1.124,86

10	Banco de Concreto						R\$ 1.600,03	R\$ 1.974,12
10.1	CDHU	35.04.020	Banco contínuo em concreto vazado	M	7,40	R\$ 216,22	R\$ 1.600,03	R\$ 1.974,12

11	Ampliação da Cozinha						R\$ 21.248,92	R\$ 26.216,92
----	----------------------	--	--	--	--	--	---------------	---------------

**Espaço 17 (cozinha):**

11.1	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	17,30	R\$ 10,12	R\$ 175,08	R\$ 216,01
11.2	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	4,76	R\$ 3,79	R\$ 18,04	R\$ 22,26
11.3	CDHU	11.03.140	Concreto preparado no local, fck = 30 MPa	M3	0,24	R\$ 493,85	R\$ 118,52	R\$ 146,23
11.4	CDHU	17.02.030	Chapisco 1:4 com areia grossa	M2	14,10	R\$ 5,26	R\$ 74,17	R\$ 91,51
11.5	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	14,10	R\$ 72,07	R\$ 1.016,19	R\$ 1.253,78
11.6	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	28,20	R\$ 11,05	R\$ 311,61	R\$ 384,46
11.7	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	22,06	R\$ 120,72	R\$ 2.663,08	R\$ 3.285,71
11.8	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	53,80	R\$ 10,12	R\$ 544,46	R\$ 671,75
11.9	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	59,72	R\$ 120,72	R\$ 7.209,40	R\$ 8.894,96
11.10	CDHU	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	17,04	R\$ 43,54	R\$ 741,92	R\$ 915,38
11.11	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	4,80	R\$ 226,84	R\$ 1.088,83	R\$ 1.343,40

Item	Base Serviços	Códigos Serviços	Descrição dos Serviços	Unidade	Quant.	Preço Unitário	Valor Total sem BDI	Valor Total com BDI
11.12	CDHU	15.05.290	Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado - fck= 40 MPa	M3	0,24	R\$ 3.573,66	R\$ 857,68	R\$ 1.058,21
11.13	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	2,70	R\$ 226,84	R\$ 612,47	R\$ 755,67
11.14	CDHU	15.05.290	Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado - fck= 40 MPa	M3	0,27	R\$ 3.573,66	R\$ 964,89	R\$ 1.190,48

**Espaço 19 (dispensa da cozinha):**

11.15	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	19,24	R\$ 10,12	R\$ 194,71	R\$ 240,23
11.16	CDHU	18.08.032	Revestimento em porcelanato	M2	19,24	R\$ 133,37	R\$ 2.566,04	R\$ 3.165,98
11.17	CDHU	18.06.103	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção Bllb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M	18,17	R\$ 5,89	R\$ 107,02	R\$ 132,04
11.18	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	56,91	R\$ 5,26	R\$ 299,35	R\$ 369,34
11.19	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	56,91	R\$ 27,78	R\$ 1.580,96	R\$ 1.950,59
11.20	CDHU	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	2,40	R\$ 43,54	R\$ 104,50	R\$ 128,93

12 Sala de Educação Física (Espaço 13)							R\$ 3.889,03	R\$ 4.798,29
12.1	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	83,70	R\$ 11,05	R\$ 924,89	R\$ 1.141,13
12.2	CDHU	18.08.032	Revestimento em porcelanato	M2	7,00	R\$ 133,37	R\$ 933,59	R\$ 1.151,86
12.3	CDHU	18.06.103	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção Bllb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M	12,80	R\$ 5,89	R\$ 75,39	R\$ 93,02
12.4	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	40,80	R\$ 27,78	R\$ 1.133,42	R\$ 1.398,41
12.5	CDHU	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	3,60	R\$ 43,54	R\$ 156,74	R\$ 193,39

**Parte elétrica:**

12.6	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	R\$ 29,01	R\$ 87,03	R\$ 107,38
12.7	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	R\$ 39,04	R\$ 39,04	R\$ 48,17
12.8	CDHU	41.13.050	Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W	UN	1,00	R\$ 256,48	R\$ 256,48	R\$ 316,45
12.9	CDHU	41.02.562	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UN	2,00	R\$ 90,02	R\$ 180,04	R\$ 222,13
12.10	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	12,52	R\$ 8,18	R\$ 102,41	R\$ 126,35

13 Forro							R\$ 41.152,40	R\$ 50.773,84
13.1	CDHU	03.08.040	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	M2	529,41	R\$ 5,06	R\$ 2.678,81	R\$ 3.305,12
13.2	CDHU	22.03.040	Forro modular removível em PVC de 618mm x 1243mm	M2	394,52	R\$ 97,52	R\$ 38.473,59	R\$ 47.468,72

14 Pintura externa do espaço 19 (divisa com a rua):							R\$ 710,03	R\$ 876,04
14.1	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	21,49	R\$ 5,26	R\$ 113,04	R\$ 139,47
14.2	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	21,49	R\$ 27,78	R\$ 596,99	R\$ 736,57

15 Serviços Finais							R\$ 7.097,81	R\$ 8.757,28
15.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	601,00	R\$ 11,81	R\$ 7.097,81	R\$ 8.757,28

VALOR TOTAL DA OBRA							R\$	613.658,77
---------------------	--	--	--	--	--	--	-----	------------

\_\_\_\_\_  
 GUSTAVO RIÉRA DO PRADO  
 CREA 5070070620-SP  
 ART 28027230221212834  
 Engenheiro Civil Secretaria de Obras PML