

ANEXO I
PROPOSTA COMERCIAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 300/2025
CONCORRÊNCIA Nº 004/2025
EDITAL Nº 044/2025

À Prefeitura Municipal de Monteiro Lobato,

Vimos através desta, apresentar proposta comercial referente à **CONCORRÊNCIA Nº 004/2025**, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE, CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Razão social/Nome do proponente: 2P2L Engenharia LTDA
CNPJ: 26.875.439/0001-51 Insc. Est.: 141.630.844.111
Endereço: Rua Francisco Marengo, 500, Sala 24 A – Tatuapé – CEP: 03313-000
Cidade: São Paulo Estado: SP
Telefone: (11) 2036-8864 E-mail: licitacoes@2p2l.com.br

Valor Total (por extenso): R\$ 1.626.785,64

Valor Total (por extenso): R\$ 1.626.785,64 (UM MILHÃO SEISCENTOS E VINTE E SEIS MIL SETECENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS).

Validade da Proposta: mínimo, 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data da classificação da proposta.

Prazo de Execução: Conforme Cronograma Físico-financeiro

Declaro que a proposta econômica apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega da proposta.

Obs.: Apresentar junto à Proposta Comercial, as Planilhas Orçamentárias e Cronogramas Físico-Financeiros devidamente preenchidos, conforme modelo disponibilizado.

São Paulo, 27 de novembro de 2025



2P2L ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 26.875.439/0001-51
Matheus Perito de Andrade
Administrador
RG: 49.539.928-0
CPF: 376.510.078-16

26.875.439/0001-51

2P2L Engenharia LTDA

Rua Francisco Marengo, 500 - Sala 24 A

Tatuapé - CEP: 03313-000

São Paulo - SP

PLANILHA ORÇAMENTARIA

		PLANILHA DE ORÇAMENTO					
	BDI = 25%				DATA BASE: CDHU 199 OUT/2025 - DESONERADA		
OBJETO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE, NO MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO-SP						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
					S/ BDI	C/ BDI	
1.0	02	INICIO, APOIO E ADMINISTRACAO DA OBRA					
1.1	02.03.080	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	M2	4,20	R\$ 39,17	R\$ 48,96	R\$ 205,64
1.2	02.05.212	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	M2MES	1.520,00	R\$ 21,22	R\$ 26,53	R\$ 40.318,00
SUB-TOTAL							R\$ 40.523,64
2.0	02.08	SINALIZAÇÃO DE OBRA					
2.1	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 761,06	R\$ 951,33	R\$ 5.707,95
SUB-TOTAL							R\$ 5.707,95
3.0	03	DEMOLICAO SEM REAPROVEITAMENTO					
3.1	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	1,00	R\$ 191,44	R\$ 239,30	R\$ 239,30
3.2	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	23,34	R\$ 69,61	R\$ 87,01	R\$ 2.030,87
3.3	03.08.200	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos	M2	15,68	R\$ 5,75	R\$ 7,19	R\$ 112,70
3.4	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	25,91	R\$ 111,03	R\$ 138,79	R\$ 3.595,98
3.5	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	453,32	R\$ 10,44	R\$ 13,05	R\$ 5.915,83
SUB-TOTAL							R\$ 11.894,68
4.0	04	RETIRADA COM PROVAVEL REAPROVEITAMENTO					
4.1	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	345,93	R\$ 6,96	R\$ 8,70	R\$ 3.009,59
4.2	04.03.080	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	M	53,00	R\$ 8,70	R\$ 10,88	R\$ 576,38
4.3	04.04.030	Retirada de soleira ou peitoril em pedra, granito ou mármore	M	3,15	R\$ 15,67	R\$ 19,59	R\$ 61,70
4.4	04.06.020	Retirada de piso em material sintético assentado a cola	M2	691,86	R\$ 3,86	R\$ 4,83	R\$ 3.338,22
4.5	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	17,00	R\$ 19,29	R\$ 24,11	R\$ 409,91
4.6	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	88,50	R\$ 11,57	R\$ 14,46	R\$ 1.279,93
4.7	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	9,50	R\$ 27,01	R\$ 33,76	R\$ 320,74
4.8	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	11,00	R\$ 38,06	R\$ 47,58	R\$ 523,33
4.9	04.11.060	Retirada de complemento sanitário fixado ou de sobrepor	UN	15,00	R\$ 5,30	R\$ 6,63	R\$ 99,38
4.10	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	70,12	R\$ 27,01	R\$ 33,76	R\$ 2.367,43
4.11	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	10,00	R\$ 93,87	R\$ 117,34	R\$ 1.173,38
SUB-TOTAL							R\$ 13.159,98
5.0	06	SERVICO EM SOLO E ROCHA, MANUAL					
5.1	11.04.040	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	19,26	R\$ 364,10	R\$ 455,13	R\$ 8.765,71
SUB-TOTAL							R\$ 8.765,71

6.0	09	FORMA					
6.2	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	287,90	R\$ 166,49	R\$ 208,11	R\$ 59.915,59
SUB-TOTAL							R\$ 59.915,59
7.0	10	ARMADURA E CORDOALHA ESTRUTURAL					
7.1	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	2.179,74	R\$ 8,40	R\$ 10,50	R\$ 22.887,27
7.2	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	326,96	R\$ 8,69	R\$ 10,86	R\$ 3.551,60
7.3	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	122,19	R\$ 8,58	R\$ 10,73	R\$ 1.310,49
SUB-TOTAL							R\$ 27.749,36
8.0	11	CONCRETO, MASSA E LASTRO					
8.1	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	21,37	R\$ 484,12	R\$ 605,15	R\$ 12.932,06
8.2	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	21,37	R\$ 108,64	R\$ 135,80	R\$ 2.902,05
SUB-TOTAL							R\$ 15.834,10
9.0	14	ALVENARIA E ELEMENTO DIVISOR					
9.1	14.11.221	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 cm - classe B	M2	27,09	R\$ 96,83	R\$ 121,04	R\$ 3.278,91
9.2	14.11.231	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 cm - classe B	M2	352,73	R\$ 108,69	R\$ 135,86	R\$ 47.922,78
9.3	14.30.070	Divisória sanitária em painel laminado melamínico estrutural com perfis em alumínio, inclusive ferragem completa para vão de porta	M2	23,16	R\$ 705,10	R\$ 881,38	R\$ 20.412,65
SUB-TOTAL							R\$ 71.614,33
10.0	15	ESTRUTURA EM MADEIRA, FERRO, ALUMINIO E CONCRETO					
10.1	15.03.090	Montagem de estrutura metálica em aço, sem pintura	KG	3.327,60	R\$ 4,96	R\$ 6,20	R\$ 20.631,12
10.2	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	3.327,60	R\$ 3,80	R\$ 4,75	R\$ 15.806,10
SUB-TOTAL							R\$ 36.437,22
11.0	16	TELHAMENTO					
11.1	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	M2	332,76	R\$ 67,15	R\$ 83,94	R\$ 27.931,04
11.2	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	58,23	R\$ 129,23	R\$ 161,54	R\$ 9.406,33
11.3	16.33.412	Rufo pré-moldado em concreto, largura 24 cm	UN	185,00	R\$ 19,51	R\$ 24,39	R\$ 4.511,69
SUB-TOTAL							R\$ 41.849,06
12.0	17	REVESTIMENTO EM ARGAMASSA					
12.1	17.02.020	Chapisco	M2	868,19	R\$ 6,09	R\$ 7,61	R\$ 6.609,10
12.2	17.02.120	Emboço comum	M2	868,19	R\$ 19,73	R\$ 24,66	R\$ 21.411,74
12.3	17.02.220	Reboco	M2	868,19	R\$ 11,34	R\$ 14,18	R\$ 12.306,59
SUB-TOTAL							R\$ 40.327,43
13.0	18	PISOS					
13.1	18.08.152	Revestimento em porcelanato técnico natural para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	352,79	R\$ 166,06	R\$ 207,58	R\$ 73.230,38
13.2	18.08.162	Rodapé em porcelanato técnico natural, para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	448,63	R\$ 33,16	R\$ 41,45	R\$ 18.595,71
13.3	17.12.302	Piso epóxi autonivelante, múltiplas camadas, espessura 4 mm	M2	646,65	R\$ 134,55	R\$ 168,19	R\$ 108.758,45
13.4	17.12.241	Rodapé abaulado, com argamassa epoxi, altura entre 5 a 10 cm	M	455,66	R\$ 83,96	R\$ 104,95	R\$ 47.821,52
SUB-TOTAL							R\$ 248.406,06

14.0	19	REVESTIMENTO EM PEDRA					
14.1	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	103,21	R\$ 148,87	R\$ 186,09	R\$ 19.206,09
SUB-TOTAL							R\$ 19.206,09
15.0	21	REVESTIMENTO PAREDE					
15.1	18.08.062	Revestimento em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	1.099,10	R\$ 163,57	R\$ 204,46	R\$ 224.724,73
SUB-TOTAL							R\$ 224.724,73
16.0	22	FORRO DE GESSO					
16.1	22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M2	345,93	R\$ 104,91	R\$ 131,14	R\$ 45.364,40
SUB-TOTAL							R\$ 45.364,40
17.0	23	ESQUADRIA, MARCENARIA E ELEMENTO EM MADEIRA					
17.1.1	25.02.221	Porta de correr em alumínio com veneziana e vidro - cor branca	M2	23,10	R\$ 697,94	R\$ 872,43	R\$ 20.153,02
17.1.2	23.04.610	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente metálico - 90 x 210 cm	UN	4,00	R\$ 2.063,06	R\$ 2.578,83	R\$ 10.315,30
17.1.3	23.04.610	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente metálico - 90 x 210 cm	UN	39,00	R\$ 2.063,06	R\$ 2.578,83	R\$ 100.574,18
17.1.4	25.02.110	Porta veneziana de abrir em alumínio, sob medida	M2	1,89	R\$ 1.018,78	R\$ 1.273,48	R\$ 2.406,87
17.1.5	23.04.600	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente metálico - 80 x 210 cm	UN	2,00	R\$ 2.065,79	R\$ 2.582,24	R\$ 5.164,48
SUB-TOTAL							R\$ 138.613,84
18.0	24	ESQUADRIA, SERRALHERIA E ELEMENTO EM FERRO					
18.1	24.03.100	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	M2	1,44	R\$ 1.257,38	R\$ 1.571,73	R\$ 2.263,28
SUB-TOTAL							R\$ 2.263,28
19.0	25	ESQUADRIA, SERRALHERIA E ELEMENTO EM ALUMINIO					
19.1	26.01.080	Vidro liso transparente de 6 mm	M2	102,67	R\$ 175,57	R\$ 219,46	R\$ 22.532,21
19.2	25.01.060	Caixilho em alumínio maxim-ar, sob medida	M2	102,67	R\$ 866,63	R\$ 1.083,29	R\$ 111.221,13
SUB-TOTAL							R\$ 133.753,34
20.0	26	ELEMENTO EM VIDRO					
20.1	26.04.030	Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio	M2	21,95	R\$ 834,54	R\$ 1.043,18	R\$ 22.897,69
SUB-TOTAL							R\$ 22.897,69
21.0	28	FERRAGEM COMPLEMENTAR PARA ESQUADRIAS					
21.1	28.01.171	Mola aérea para porta, com esforço acima de 60 kg até 80 kg	UN	2,00	R\$ 308,28	R\$ 385,35	R\$ 770,70
21.2	28.01.030	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 2 folhas	CJ	1,00	R\$ 798,00	R\$ 997,50	R\$ 997,50
21.3	28.01.050	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 2 folhas	CJ	1,00	R\$ 682,81	R\$ 853,51	R\$ 853,51
21.4	28.20.020	Recolocação de fechaduras de embutir	UN	1,00	R\$ 57,87	R\$ 72,34	R\$ 72,34
SUB-TOTAL							R\$ 2.694,05
22.0	30	ACESSIBILIDADE					
22.1	30.01.010	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2"	M	8,00	R\$ 188,22	R\$ 235,28	R\$ 1.882,20
22.2	30.01.020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	UN	8,00	R\$ 124,27	R\$ 155,34	R\$ 1.242,70
22.3	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	UN	8,00	R\$ 158,78	R\$ 198,48	R\$ 1.587,80

22.4	30.01.050	Barra de apoio em ângulo de 90°, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 800 x 800 mm	UN	8,00	R\$ 305,31	R\$ 381,64	R\$ 3.053,10
22.5	30.04.020	Revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado	M2	1,64	R\$ 174,81	R\$ 218,51	R\$ 358,36
22.6	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2'	UN	4,00	R\$ 658,20	R\$ 822,75	R\$ 3.291,00
22.6	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	4,00	R\$ 1.518,66	R\$ 1.898,33	R\$ 7.593,30
22.7	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	4,00	R\$ 1.005,47	R\$ 1.256,84	R\$ 5.027,35
SUB-TOTAL							R\$ 24.035,81
23.0	32	IMPERMEABILIZAÇÃO					
23.1	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	12,61	R\$ 16,08	R\$ 20,10	R\$ 253,46
SUB-TOTAL							R\$ 253,46
24.0	33	PINTURA					
24.1	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	273,10	R\$ 15,05	R\$ 18,81	R\$ 5.137,69
24.2	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	2.607,28	R\$ 29,88	R\$ 37,35	R\$ 97.381,91
24.3	33.10.060	Epóxi em massa, inclusive preparo	M2	335,52	R\$ 116,22	R\$ 145,28	R\$ 48.742,67
SUB-TOTAL							R\$ 151.262,27
25.0	34	PAISAGISMO E FECHAMENTOS					
25.1	34.01.020	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	20,00	R\$ 1,74	R\$ 2,18	R\$ 43,50
25.2	34.13.011	Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - diâmetro (DAP)>5cm<15cm	UN	2,00	R\$ 220,86	R\$ 276,08	R\$ 552,15
SUB-TOTAL							R\$ 595,65
26.0	37	QUADRO E PAINEL PARA ENERGIA ELETRICA E TELEFONIA					
26.1	37.03.240	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	1,00	R\$ 948,25	R\$ 1.185,31	R\$ 1.185,31
26.2	37.10.010	Barramento de cobre nu	KG	2,50	R\$ 106,38	R\$ 132,98	R\$ 332,44
26.3	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	22,00	R\$ 143,51	R\$ 179,39	R\$ 3.946,53
SUB-TOTAL							R\$ 5.464,28
27.0	38	TUBULACAO E CONDUTOR PARA ENERGIA ELETRICA E TELEFONIA BASICA					
27.1	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	247,34	R\$ 14,82	R\$ 18,53	R\$ 4.581,97
27.2	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	M	145,28	R\$ 15,46	R\$ 19,33	R\$ 2.807,54
27.3	38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	120,00	R\$ 17,58	R\$ 21,98	R\$ 2.637,00
SUB-TOTAL							R\$ 10.026,51
28.0	39	CONDUTOR E ENFIACAO DE ENERGIA ELETRICA E TELEFONIA					
28.1	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	1.154,68	R\$ 3,82	R\$ 4,78	R\$ 5.513,60
28.2	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	872,94	R\$ 5,99	R\$ 7,49	R\$ 6.536,14
SUB-TOTAL							R\$ 12.049,74
29.0	40	DISTRIBUICAO DE FORCA E COMANDO DE ENERGIA ELETRICA E TELEFONIA					
29.1	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	19,00	R\$ 23,36	R\$ 29,20	R\$ 554,80
29.2	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	24,00	R\$ 25,52	R\$ 31,90	R\$ 765,60
29.3	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	3,00	R\$ 40,77	R\$ 50,96	R\$ 152,89

29.4	40.04.480	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	12,00	R\$ 35,51	R\$ 44,39	R\$ 532,65
29.5	40.04.490	Conjunto 2 interruptores simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	9,00	R\$ 34,70	R\$ 43,38	R\$ 390,38
29.6	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	5,00	R\$ 26,28	R\$ 32,85	R\$ 164,25
29.7	40.05.040	Interruptor com 2 teclas simples e placa	CJ	1,00	R\$ 35,13	R\$ 43,91	R\$ 43,91
29.8	40.07.010	Caixa em PVC de 4" x 2"	UN	73,00	R\$ 13,71	R\$ 17,14	R\$ 1.251,04
29.9	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4" x 4"	UN	68,00	R\$ 16,94	R\$ 21,18	R\$ 1.439,90
SUB-TOTAL 30.0	41	ILUMINACAO					R\$ 5.295,41
30.1	41.10.430	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 6,00 m	UN	1,00	R\$ 1.412,62	R\$ 1.765,78	R\$ 1.765,78
30.2	41.11.703	Luminária pública LED retangular para poste, fluxo luminoso de 14200 a 18000 lm, eficiência mínima de 120 lm/W - potência de 100 W/120 W	UN	1,00	R\$ 606,09	R\$ 757,61	R\$ 757,61
30.3	41.31.080	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W a 12 W	UN	33,00	R\$ 147,04	R\$ 183,80	R\$ 6.065,40
30.4	41.31.087	Luminária LED redonda de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1900 a 2000 lm, potência de 17 W a 19 W	UN	34,00	R\$ 235,26	R\$ 294,08	R\$ 9.998,55
SUB-TOTAL 31.0	43	APARELHOS ELETRICOS, HIDRAULICOS E A GAS.					R\$ 18.587,34
31.1	43.01.012	Purificador de pressão elétrico em chapa eletrozincado pré-pintado e tampo em aço inoxidável, tipo coluna, capacidade de refrigeração de 2 l/h - simples	UN	2,00	R\$ 1.196,81	R\$ 1.496,01	R\$ 2.992,03
31.2	43.02.100	Chuveiro com jato regulável em metal com acabamento cromado	UN	1,00	R\$ 159,98	R\$ 199,98	R\$ 199,98
31.3	43.05.030	Exaustor elétrico em plástico, vazão de 150 a 190m³/h	UN	6,00	R\$ 410,01	R\$ 512,51	R\$ 3.075,08
31.4	43.07.330	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	CJ	12,00	R\$ 3.556,31	R\$ 4.445,39	R\$ 53.344,65
SUB-TOTAL 32.0	44	APARELHOS E METAIS HIDRAULICOS					R\$ 59.611,73
32.1	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	UN	15,00	R\$ 269,65	R\$ 337,06	R\$ 5.055,94
32.2	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	18,00	R\$ 33,57	R\$ 41,96	R\$ 755,33
32.3	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	UN	15,00	R\$ 455,83	R\$ 569,79	R\$ 8.546,81
32.4	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	UN	10,00	R\$ 119,92	R\$ 149,90	R\$ 1.499,00
32.5	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	14,42	R\$ 874,76	R\$ 1.093,45	R\$ 15.767,55
32.6	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	19,00	R\$ 64,31	R\$ 80,39	R\$ 1.527,36
32.7	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	19,00	R\$ 57,35	R\$ 71,69	R\$ 1.362,06
32.8	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	4,00	R\$ 159,81	R\$ 199,76	R\$ 799,05
32.9	44.03.300	Torneira clínica com volante tipo alavanca	UN	21,00	R\$ 321,21	R\$ 401,51	R\$ 8.431,76
32.10	44.04.030	Prateleira em granito com espessura de 2 cm	M2	2,34	R\$ 522,48	R\$ 653,10	R\$ 1.528,25
32.11	44.06.300	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	UN	7,00	R\$ 247,21	R\$ 309,01	R\$ 2.163,09
32.12	44.01.310	Tanque de louça com coluna de 30 litros	UN	2,00	R\$ 908,86	R\$ 1.136,08	R\$ 2.272,15
32.13	44.20.240	Sifão plástico com copo, rígido, de 1" x 1 1/2"	UN	38,00	R\$ 24,18	R\$ 30,23	R\$ 1.148,55
SUB-TOTAL 33.0	46	TUBULACAO E CONDUTORES PARA LIQUIDOS E GASES.					R\$ 50.856,90
33.1	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	184,47	R\$ 26,59	R\$ 33,24	R\$ 6.131,32
33.2	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	56,72	R\$ 38,53	R\$ 48,16	R\$ 2.731,78

33.3	46.08.010	Tubo galvanizado sem costura schedule 40, DN= 3/4", inclusive conexões	M	8,00	R\$ 123,02	R\$ 153,78	R\$ 1.230,20
SUB-TOTAL							R\$ 10.093,30
34.0	49	CAIXA, RALO, GRELHA E ACESSORIO HIDRAULICO					
34.1	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	11,00	R\$ 73,76	R\$ 92,20	R\$ 1.014,20
34.2	49.03.022	Caixa de gordura premoldada com tampa - capacidade 18 litros	UN	1,00	R\$ 110,38	R\$ 137,98	R\$ 137,98
SUB-TOTAL							R\$ 1.152,18
35.0	54	PAVIMENTAÇÃO E EPASSEIOS					
35.1	54.04.340	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	M2	2,00	R\$ 94,71	R\$ 118,39	R\$ 236,78
35.2	54.06.040	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 MPa	M	1,00	R\$ 50,89	R\$ 63,61	R\$ 63,61
35.3	54.06.110	Base em concreto com fck de 25 MPa, para guias, sarjetas ou sarjetões	M3	0,30	R\$ 529,82	R\$ 662,28	R\$ 198,68
35.4	54.20.130	Reassentamento de pavimentação em lajota de concreto, espessura 8 cm, com rejunte em areia	M2	4,00	R\$ 25,42	R\$ 31,78	R\$ 127,10
SUB-TOTAL							R\$ 626,17
36.0	55	LIMPEZA E ARREIMATE					
36.1	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	1.040,00	R\$ 12,13	R\$ 15,16	R\$ 15.769,00
SUB-TOTAL							R\$ 15.769,00
37.0	01	SERVICO TECNICO ESPECIALIZADO					
37.1	01.06.021	Elaboração de projeto de adequação de entrada de energia elétrica junto a concessionária, com medição em baixa tensão e demanda até 75 kVA	UN	1,00	R\$ 7.060,78	R\$ 8.825,98	R\$ 8.825,98
37.2	01.17.031	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UN	4,00	R\$ 2.777,39	R\$ 3.471,74	R\$ 13.886,95
37.3	01.17.051	Projeto executivo de estrutura em formato A1	UN	6,00	R\$ 2.036,91	R\$ 2.546,14	R\$ 15.276,83
37.4	01.17.071	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A1	UN	6,00	R\$ 874,45	R\$ 1.093,06	R\$ 6.558,38
37.5	01.17.111	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	4,00	R\$ 971,05	R\$ 1.213,81	R\$ 4.855,25
SUB-TOTAL							R\$ 49.403,38
TOTAL							R\$ 1.626.785,64

São Paulo, 27 de novembro de 2025



2P2L ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 26.875.439/0001-51
Matheus Perito de Andrade
Administrador
RG: 49.539.928-0
CPF: 376.510.078-16

[26.875.439/0001-51]

2P2L Engenharia LTDA

Rua Francisco Marengo, 500 - Sala 24 A

Tatuapé - CEP: 03313-000

[São Paulo - SP]

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBJETO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE, NA SP-050, NO MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO-SP											
FASE	FASES	%	TOTAL	MESES								
				1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	INICIO, APOIO E ADMINISTRACAO DA OBRA	2,49%	R\$ 40.523,64		R\$ 2.026,18	R\$ 2.026,18	R\$ 8.104,73	R\$ 8.104,73	R\$ 8.104,73	R\$ 8.104,73	R\$ 4.052,36	
					5,00%	5,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	
2	SINALIZAÇÃO DE OBRA	0,35%	R\$ 5.707,95		R\$ 5.707,95							
					100,00%							
3	DEMOLICAO SEM REAPROVEITAMENTO	0,73%	R\$ 11.894,68		R\$ 11.894,68							
					100,00%							
4	RETIRADA COM PROVAVEL REAPROVEITAMENTO	0,81%	R\$ 13.159,98		R\$ 4.605,99	R\$ 4.605,99	R\$ 1.974,00	R\$ 1.974,00				
					35,00%	35,00%	15,00%	15,00%				
5	SERVICO EM SOLO E ROCHA, MANUAL	0,54%	R\$ 8.765,71		R\$ 4.382,85	R\$ 2.191,43	R\$ 2.191,43					
					50,00%	25,00%	25,00%					
6	FORMA	3,68%	R\$ 59.915,59		R\$ 53.924,03	R\$ 5.991,56						
					90,00%	10,00%						
7	ARMADURA E CORDALHA ESTRUTURAL	1,71%	R\$ 27.749,36		R\$ 24.974,42	R\$ 2.774,94						
					90,00%	10,00%						
8	CONCRETO, MASSA E LASTRO	0,97%	R\$ 15.834,10		R\$ 3.958,53	R\$ 7.917,05	R\$ 3.958,53					
					25,00%	50,00%	25,00%					
9	ALVENARIA E ELEMENTO DIVISOR	4,40%	R\$ 71.614,33		R\$ 10.742,15	R\$ 42.968,60	R\$ 10.742,15	R\$ 7.161,43				
					15,00%	60,00%	15,00%	10,00%				
10	ESTRUTURA EM MADEIRA, FERRO, ALUMINIO E CONCRETO	2,24%	R\$ 36.437,22			R\$ 36.437,22						
						100,00%						
11	TELHAMENTO	2,57%	R\$ 41.849,06				R\$ 41.849,06					
							100,00%					
12	REVESTIMENTO EM ARGAMASSA	2,48%	R\$ 40.327,43					R\$ 4.032,74	R\$ 36.294,68			
								10,00%	90,00%			
13	REVESTIMENTO EM PORCELANATO	15,27%	R\$ 248.406,06					R\$ 62.101,52	R\$ 62.101,52	R\$ 62.101,52	R\$ 62.101,52	
								25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
14	REVESTIMENTO EM PEDRA	1,18%	R\$ 19.206,09			R\$ 16.325,18	R\$ 960,30	R\$ 1.920,61				
						85,00%	5,00%	10,00%				
15	REVESTIMENTO SINTETICO E METALICO	13,81%	R\$ 224.724,73				R\$ 224.724,73					
							100,00%					
16	FORRO DE GESSO	2,79%	R\$ 45.364,40							R\$ 45.364,40		
										100,00%		
17	ESQUADRIA, MARCENARIA E ELEMENTO EM MADEIRA	8,52%	R\$ 138.613,84				R\$ 97.029,68	R\$ 41.584,15				
							70,00%	30,00%				
18	ESQUADRIA, SERRALHERIA E ELEMENTO EM FERRO	0,14%	R\$ 2.263,28				R\$ 905,31	R\$ 1.357,97				
							40,00%	60,00%				
19	ESQUADRIA, SERRALHERIA E ELEMENTO EM ALUMINIO	8,22%	R\$ 133.753,34				R\$ 80.252,01	R\$ 53.501,34				
							60,00%	40,00%				
20	ESQUADRIA E ELEMENTO EM VIDRO	1,41%	R\$ 22.897,69				R\$ 4.579,54	R\$ 4.579,54	R\$ 13.738,61			
							20,00%	20,00%	60,00%			
21	FERRAGEM COMPLEMENTAR PARA ESQUADRIAS	0,17%	R\$ 2.694,05					R\$ 2.694,05				
								100,00%				
22	ACESSIBILIDADE	1,48%	R\$ 24.035,81					R\$ 8.412,53	R\$ 14.421,49	R\$ 1.201,79		
								35,00%	60,00%	5,00%		

2P2L

ENGENHARIA

23	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,02%	R\$ 253,46			R\$ 253,46								
						100,00%								
24	PINTURA	9,30%	R\$ 151.262,27								R\$ 45.378,68	R\$ 60.504,91	R\$ 45.378,68	
											30,00%	40,00%	30,00%	
25	PAISAGISMO E FECHAMENTOS	0,04%	R\$ 595,65										R\$ 595,65	
													100,00%	
26	QUADRO E PAINEL PARA ENERGIA ELETTRICA E TELEFONIA	0,34%	R\$ 5.464,28				R\$ 2.732,14	R\$ 2.732,14						
							50,00%	50,00%						
27	TUBULACAO E CONDUTOR PARA ENERGIA ELETTRICA E TELEFONIA BASICA	0,62%	R\$ 10.026,51				R\$ 5.013,25	R\$ 5.013,25						
							50,00%	50,00%						
28	CONDUTOR E ENFIAÇAO DE ENERGIA ELETTRICA E TELEFONIA	0,74%	R\$ 12.049,74				R\$ 6.024,87	R\$ 6.024,87						
							50,00%	50,00%						
29	DISTRIBUICAO DE FORÇA E COMANDO DE ENERGIA ELETTRICA E TELEFONIA	0,33%	R\$ 5.295,41				R\$ 2.647,71	R\$ 2.647,71						
							50,00%	50,00%						
30	ILUMINACAO	1,14%	R\$ 18.587,34				R\$ 4.646,83	R\$ 4.646,83	R\$ 9.293,67					
							25,00%	25,00%	50,00%					
31	APARELHOS ELETTRICOS, HIDRAULICOS E A GAS.	3,66%	R\$ 59.611,73				R\$ 8.941,76	R\$ 8.941,76	R\$ 41.728,21					
							15,00%	15,00%	70,00%					
32	APARELHOS E METAIS HIDRAULICOS	3,13%	R\$ 50.856,90				R\$ 22.885,61	R\$ 20.342,76	R\$ 7.628,54					
							45,00%	40,00%	15,00%					
33	TUBULACAO E CONDUTORES PARA LIQUIDOS E GASES.	0,62%	R\$ 10.093,30				R\$ 1.009,33	R\$ 9.083,97						
							10,00%	90,00%						
34	CAIXA, RALO, GRELHA E ACESSORIO HIDRAULICO	0,07%	R\$ 1.152,18					R\$ 1.152,18						
								100,00%						
35	PAVIMENTAÇÃO E EPASSEIOS	0,04%	R\$ 626,17										R\$ 626,17	
													100,00%	
36	LIMPEZA E ARREIMATE	0,97%	R\$ 15.769,00										R\$ 15.769,00	
													100,00%	
37	SERVICO TECNICO ESPECIALIZADO	3,04%	R\$ 49.403,38			R\$ 40.510,77	R\$ 8.892,61							
						82,00%	18,00%							
TOTAL			R\$ 1.626.785,64			R\$ 40.510,77	R\$ 131.109,40	R\$ 121.491,60	R\$ 531.172,96	R\$ 258.010,07	R\$ 193.311,44	R\$ 162.151,11	R\$ 126.658,79	R\$ 62.369,50
ACUMULADO						R\$ 40.510,77	R\$ 171.620,17	R\$ 293.111,77	R\$ 824.284,73	R\$ 1.082.294,80	R\$ 1.275.606,24	R\$ 1.437.757,35	R\$ 1.564.416,14	R\$ 1.626.785,64
PORCENTAGEM NO MÊS						2,49%	8,06%	7,47%	32,65%	15,86%	11,88%	9,97%	7,79%	3,83%
PORCENTAGEM ACUMULADA						2,49%	10,55%	18,02%	50,67%	66,53%	78,41%	88,38%	96,17%	100,00%
RECURSOS PROPRIOS														R\$ -
RECURSOS GOVERNO														R\$ -
TOTAL GERAL						R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.626.785,64



2P2L ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 26.875.439/0001-51
Matheus Perito de Andrade
Administrador
RG: 49.539.928-0
CPF: 376.510.078-16

[26.875.439/0001-51]

2P2L Engenharia LTDA

Rua Francisco Marengo, 500 - Sala 24 A

Tatuapé - CEP: 03313-000

[São Paulo - SP]

2P2L

E N G E N H A R I A