

ANEXO I
PROPOSTA COMERCIAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 353/2025
CONCORRÊNCIA Nº 003/2026
EDITAL Nº 015/2026

À Prefeitura Municipal de Monteiro Lobato,

Vimos através desta, apresentar proposta comercial referente à **CONCORRÊNCIA Nº 03/2026, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO A COBERTURA DA QUADRA DA VILA ESPERANÇA, CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Razão social/Nome do proponente: 2P2L Engenharia LTDA
CNPJ: 26.875.439/0001-51 Insc. Est.: 141.630.844.111
Endereço: Rua Francisco Marengo, 500, Sala 24 A – Tatuapé – CEP: 03313-000
Cidade: São Paulo Estado: SP
Telefone: (11) 2036-8864 E-mail: licitacoes@2p2l.com.br

Valor Total (por extenso): R\$ 619.850,00 (SEISCENTOS E DEZENOVE MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS)

Validade da Proposta: mínimo, 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data da classificação da proposta.

Prazo de Execução: Conforme Cronograma Físico-financeiro

Declaro que a proposta econômica apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega da proposta.

Obs.: Apresentar junto à Proposta Comercial, as Planilhas Orçamentárias e Cronogramas Físico-Financeiros devidamente preenchidos, conforme modelo disponibilizado.

São Paulo, 13 de maio de 2026



2P2L ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 26.875.439/0001-51
Matheus Perito de Andrade
Administrador
RG: 49.539.928-0
CPF: 376.510.078-16

26.875.439/0001-51

2P2L Engenharia LTDA

Rua Francisco Marengo, 500 - Sala 24 A

Tatuapé - CEP: 03313-000

São Paulo - SP

PLANILHA ORÇAMENTARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBRA : EXECUÇÃO DE OBRA PARA COBERTURA DA QUADRA VILA ESPERANÇA ASSUNTO : COBERTURA DE QUADRA E MELHORIAS LOCAL : RUA PICA PAU AMARELO, VILA ESPERANÇA, MONTEIRO LOBATO SP PRAZO EXEC. : 6 (SEIS) MESES FONTE : (CDHU-199) - (SINAPI 09/25)								
							BDI	
							25,00%	
ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO s/BDI (R\$)	CUSTO UNITÁRIO c/BDI (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)
1			SERVIÇOS INICIAIS					SUB TOTAL R\$ 22.390,15
1	CDHU 199	02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	4,50	R\$ 756,15	R\$ 945,19	R\$ 4.253,36
2	CDHU 199	02.05.202	ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO	MXMES	6,00	R\$ 24,28	R\$ 30,35	R\$ 182,10
3	CDHU 199	03.02.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	9,90	R\$ 75,96	R\$ 94,95	R\$ 940,01
4	CDHU 199	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	9,90	R\$ 93,33	R\$ 116,66	R\$ 1.154,93
5	CDHU 199	02.10.020	LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO	M2	825,00	R\$ 15,08	R\$ 18,85	R\$ 15.551,25
6	CDHU 199	04.09.140	RETIRADA DE POSTE OU SISTEMA DE SUSTENTAÇÃO PARA ALAMBRADO OU FECHAMENTO	UN	10,00	R\$ 24,68	R\$ 30,85	R\$ 308,50
2			FUNDAÇÃO					SUB TOTAL R\$ 131.298,13
2.1			BLOCOS DE CONCRETO ARMADO E ESTACAS					SUB TOTAL R\$ 30.432,27

7	SINAPI 25	28785	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,50 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (1,2 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	9,92	R\$ 8,24	R\$ 10,30	R\$ 102,18
8	SINAPI 25	09.66.17	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	62,50	R\$ 16,47	R\$ 20,59	R\$ 1.286,88
9	SINAPI 25	09.65.34	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	8,40	R\$ 73,02	R\$ 91,28	R\$ 766,75
10	SINAPI 25	09.65.46	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	407,22	R\$ 10,85	R\$ 13,56	R\$ 5.521,90
11	SINAPI 25	09.65.45	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	118,80	R\$ 12,71	R\$ 15,89	R\$ 1.887,73
12	SINAPI 25	09.65.57	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,36	R\$ 531,61	R\$ 664,51	R\$ 2.232,75
13	CDHU 199	12.06.020	ESTACA TIPO STRAUSS, DIÂMETRO DE 25 CM ATÉ 20 T	M	168,00	R\$ 67,04	R\$ 83,80	R\$ 14.078,40
14	CDHU 199	05.10.033	TRANSPORTE DE SOLO BREJOSO POR CAMINHÃO PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 5° KM ATÉ O 10° KM	M3	8,24	R\$ 24,57	R\$ 30,71	R\$ 253,05
15	CDHU 199	12.06.010	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE ESTACA TIPO STRAUSS	TX	1,00	R\$ 2.512,57	R\$ 3.140,71	R\$ 3.140,71
16	CDHU 199	11.16.080	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	M3	8,24	R\$ 112,81	R\$ 141,01	R\$ 1.161,92

2.2 VIGA BALDRAME				SUB TOTAL				R\$ 40.172,27
--------------------------	--	--	--	------------------	--	--	--	----------------------

17	SINAPI 25	28785	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,50 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (1,2 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	8,53	R\$ 8,24	R\$ 10,30	R\$ 87,86
18	SINAPI 25	09.66.19	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	16,40	R\$ 32,90	R\$ 41,13	R\$ 674,53
19	SINAPI 25	09.65.39	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA	M2	124,80	R\$ 115,73	R\$ 144,66	R\$ 18.053,57

2P2L Engenharia

Rua Francisco Marengo, 500, Sala 24 A - Tatuapé

contato@2p2l.com.br

www.2p2l.com.br

			COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024					
20	SINAPI 25	09.65.44	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	210,21	R\$ 14,67	R\$ 18,34	R\$ 3.855,25
21	SINAPI 25	09.65.46	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,01	R\$ 10,85	R\$ 13,56	R\$ 5.220,74
22	SINAPI 25	09.65.57	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	9,92	R\$ 531,61	R\$ 664,51	R\$ 6.591,94
23	SINAPI 25	09.85.57	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	124,80	R\$ 36,46	R\$ 45,58	R\$ 5.688,38

2.3 MURETA E ARQUIBANCADA			SUB TOTAL				R\$ 30.591,41	
24	CDHU 199	14.11.231	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 CM - CLASSE B	M2	128,00	R\$ 110,61	R\$ 138,26	R\$ 17.697,28
25	CDHU 199	17.02.020	CHAPISCO	M2	159,00	R\$ 6,41	R\$ 8,01	R\$ 1.273,59
26	CDHU 199	17.02.120	EMBOÇO COMUM	M2	159,00	R\$ 20,60	R\$ 25,75	R\$ 4.094,25
27	CDHU 199	17.02.220	REBOCO	M2	159,00	R\$ 12,19	R\$ 15,24	R\$ 2.423,16
28	CDHU 199	11.01.100	CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA	M3	2,03	R\$ 408,93	R\$ 511,16	R\$ 1.037,65
29	CDHU 199	06.11.040	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	M3	24,00	R\$ 17,72	R\$ 22,15	R\$ 531,60
30	CDHU 199	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	55,53	R\$ 8,50	R\$ 10,63	R\$ 590,28
31	CDHU 199	12.01.041	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	M	33,00	R\$ 71,36	R\$ 89,20	R\$ 2.943,60

2.4 PISO DA QUADRA			SUB TOTAL				R\$ 30.102,18	
32	CDHU 199	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	15,62	R\$ 185,25	R\$ 231,56	R\$ 3.616,97
33	CDHU 199	11.18.060	LONA PLÁSTICA PRETA - USO GERAL	M2	312,49	R\$ 1,75	R\$ 2,19	R\$ 684,35
34	CDHU 199	11.01.290	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA - PARA BOMBEAMENTO	M3	31,25	R\$ 475,44	R\$ 594,30	R\$ 18.571,88
35	CDHU 199	11.16.220	NIVELAMENTO DE PISO EM CONCRETO COM ACABADORA DE SUPERFÍCIE	M2	312,49	R\$ 13,36	R\$ 16,70	R\$ 5.218,58
36	CDHU 199	11.20.050	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	M	80,00	R\$ 9,80	R\$ 12,25	R\$ 980,00

37	CDHU 199	32.07.090	JUNTA DE DILATAÇÃO OU VEDAÇÃO COM MASTIQUE DE SILICONE, 1,0 X 0,5 CM - INCLUSIVE GUIA DE APOIO EM POLIETILENO	M	80,00	R\$ 10,30	R\$ 12,88	R\$ 1.030,40
3			SUPERESTRUTURA					SUB TOTAL R\$ 18.616,22
38	SINAPI 25	43732	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	100,80	R\$ 80,68	R\$ 100,85	R\$ 10.165,68
39	SINAPI 25	22186	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	114,29	R\$ 9,93	R\$ 12,41	R\$ 1.418,34
40	SINAPI 25	22916	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	360,20	R\$ 7,81	R\$ 9,76	R\$ 3.515,55
41	SINAPI 25	10.36.72	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	5,76	R\$ 488,42	R\$ 610,53	R\$ 3.516,65
4			ESTRUTURAS METÁLICAS E COBERTURA					SUB TOTAL R\$ 252.286,70
42	CDHU 199	15.03.030	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA	KG	4324,35	R\$ 23,87	R\$ 29,84	R\$ 129.038,60
43	SINAPI 25	09.42.13	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	825,00	R\$ 56,55	R\$ 70,69	R\$ 58.319,25
44	CDHU 199	16.33.102	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 26 - CORTE 0,50 M	M	70,00	R\$ 115,97	R\$ 144,96	R\$ 10.147,20
45	CDHU 199	46.02.070	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	60,00	R\$ 70,36	R\$ 87,95	R\$ 5.277,00
46	CDHU 199	24.02.040	PORTA/PORTÃO TIPO GRADIL SOB MEDIDA	M2	18,00	R\$ 800,68	R\$ 1.000,85	R\$ 18.015,30
47	CDHU 199	34.05.270	ALAMBRADO EM TELA DE AÇO GALVANIZADO DE 2', MONTANTES METÁLICOS RETOS	M2	126,57	R\$ 199,03	R\$ 248,79	R\$ 31.489,35
5			INTALAÇÕES ELETRICAS					SUB TOTAL R\$ 27.115,99
48	SINAPI 25	11585	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	350,00	R\$ 9,38	R\$ 11,73	R\$ 4.105,50

49	SINAPI 25	47380	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	154,00	R\$ 6,70	R\$ 8,38	R\$ 1.290,52
50	CDHU 199	38.04.040	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR13057 - 3/4" COM ACESSÓRIOS	M	14,00	R\$ 40,05	R\$ 50,06	R\$ 700,84
51	CDHU 199	38.07.300	PERFILADO PERFURADO 38 X 38 MM EM CHAPA 14 PRÉ-ZINCADA, COM ACESSÓRIOS	M	61,00	R\$ 38,72	R\$ 48,40	R\$ 2.952,40
52	CDHU 199	38.13.016	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 40 MM, COM ACESSÓRIOS	M	40,00	R\$ 6,86	R\$ 8,58	R\$ 343,20
53	SINAPI 25	09.36.62	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	R\$ 46,04	R\$ 57,55	R\$ 172,65
54	CDHU 199	40.06.040	CONDULETE METÁLICO DE 3/4"	CJ	6,00	R\$ 35,85	R\$ 44,81	R\$ 268,86
55	CDHU 199	40.02.060	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA, 200 X 200 X 100 MM	UN	2,00	R\$ 38,66	R\$ 48,33	R\$ 96,66
56	CDHU 199	41.12.210	PROJETOR LED MODULAR, FLUXO LUMINOSO DE 26294 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 125 L/W - 150 W/200 W	UN	16,00	R\$ 825,68	R\$ 1.032,10	R\$ 16.513,60
57	CDHU 199	40.04.470	CONJUNTO 2 TOMADAS 2P+T DE 10 A, COMPLETO	CJ	4,00	R\$ 41,44	R\$ 51,80	R\$ 207,20
58	CDHU 199	40.07.010	CAIXA EM PVC DE 4" X 2"	UN	4,00	R\$ 14,63	R\$ 18,29	R\$ 73,16
59	CDHU 199	40.02.610	CAIXA DE PASSAGEM EM ALUMÍNIO FUNDIDO À PROVA DE TEMPO, 200 X 200 MM	UN	4,00	R\$ 78,28	R\$ 97,85	R\$ 391,40
6 SPDA				SUB TOTAL				R\$ 14.190,05
58	CDHU 199	39.04.080	CABO DE COBRE NU, TÊMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 50 MM²	M	140,00	R\$ 49,74	R\$ 62,18	R\$ 8.705,20
59	CDHU 199	42.05.200	HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" X 2,4 M	UN	12,00	R\$ 172,04	R\$ 215,05	R\$ 2.580,60
60	CDHU 199	42.05.160	CONECTOR OLHAL CABO/HASTE DE 5/8"	UN	12,00	R\$ 7,78	R\$ 9,73	R\$ 116,76
61	CDHU 199	42.05.310	CAIXA DE INSPEÇÃO DO TERRA CILÍNDRICA EM PVC RÍGIDO, DIÂMETRO DE 300 MM - H= 250 MM	UN	12,00	R\$ 26,46	R\$ 33,08	R\$ 396,96
62	CDHU 199	42.05.620	TERMINAL ESTANHADO COM 2 FUROS E 1 COMPRESSÃO - 50 MM²	UN	12,00	R\$ 20,20	R\$ 25,25	R\$ 303,00
63	CDHU 199	06.02.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M3	22,36	R\$ 56,97	R\$ 71,21	R\$ 1.592,26
64	CDHU 199	06.11.040	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	M3	22,36	R\$ 17,72	R\$ 22,15	R\$ 495,27
7 PINTURA				SUB TOTAL				R\$ 62.820,01
7.1 PISO DA QUADRA				SUB TOTAL				R\$ 22.382,45
65	CDHU 199	33.06.020	ACRÍLICO PARA QUADRAS E PISOS CIMENTADOS	M2	605,90	R\$ 23,91	R\$ 29,89	R\$ 18.110,35

2P2L Engenharia

Rua Francisco Marengo, 500, Sala 24 A - Tatuapé

contato@2p2l.com.br

www.2p2l.com.br

66	CDHU 199	33.09.021	TINTA ACRÍLICA PARA FAIXAS DEMARCATÓRIAS	M	308,00	R\$ 3,92	R\$ 4,90	R\$ 1.509,20
67	SINAPI 25	17823	PREPARO DE CONTRAPISO COM POLITRIZ. AF_09/2020	M2	605,90	R\$ 3,65	R\$ 4,56	R\$ 2.762,90
7.2			ALVENARIA					SUB TOTAL R\$ 9.619,10
68	SINAPI 25	08.84.89	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	283,40	R\$ 12,20	R\$ 15,25	R\$ 4.321,85
69	SINAPI 25	08.84.85	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	283,40	R\$ 4,11	R\$ 5,14	R\$ 1.456,68
70	SINAPI 25	09.85.57	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	84,26	R\$ 36,46	R\$ 45,58	R\$ 3.840,57
7.3			CORRIMÃO E ALAMBRADO					SUB TOTAL R\$ 10.666,99
71	SINAPI 25	44841	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	351,35	R\$ 24,29	R\$ 30,36	R\$ 10.666,99
7.4			PORTICO					SUB TOTAL R\$ 20.151,47
72	CDHU 199	33.07.140	PINTURA COM ESMALTE ALQUÍDICO EM ESTRUTURA METÁLICA	KG	4324,35	R\$ 3,73	R\$ 4,66	R\$ 20.151,47
8			VESTIÁRIO					SUB TOTAL R\$ 49.251,85
8.1			DEMOLIÇÃO					SUB TOTAL R\$ 1.303,33
73	CDHU 199	03.02.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	6,80	R\$ 75,96	R\$ 94,95	R\$ 645,66
74	CDHU 199	03.04.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	M2	10,40	R\$ 11,40	R\$ 14,25	R\$ 148,20
75	CDHU 199	04.14.020	RETIRADA DE VIDRO OU ESPELHO COM RASPAGEM DA MASSA OU RETIRADA DE BAGUETE	M2	4,50	R\$ 13,85	R\$ 17,31	R\$ 77,90
76	CDHU 199	04.11.020	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	4,00	R\$ 41,54	R\$ 51,93	R\$ 207,72
77	CDHU 199	04.09.040	RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA METÁLICA	UN	4,00	R\$ 24,58	R\$ 30,73	R\$ 122,92
78	CDHU 199	03.10.080	REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM PRODUTOS QUÍMICOS	M2	5,40	R\$ 14,95	R\$ 18,69	R\$ 100,93
8.2			CONSTRUÇÃO					SUB TOTAL R\$ 47.948,52

79	CDHU 199	18.06.142	PLACA CERÂMICA ESMALTADA ANTIDERRAPANTE PEI-5 PARA ÁREA INTERNA COM SAÍDA PARA O EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA A, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	M2	20,22	R\$ 110,13	R\$ 137,66	R\$ 2.783,49
80	CDHU 199	18.06.143	RODAPÉ EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA ANTIDERRAPANTE PEI-5 PARA ÁREA INTERNA COM SAÍDA PARA O EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA A, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	M	42,00	R\$ 17,15	R\$ 21,44	R\$ 900,48
81	CDHU 199	18.06.142	PLACA CERÂMICA ESMALTADA ANTIDERRAPANTE PEI-5 PARA ÁREA INTERNA COM SAÍDA PARA O EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA A, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	M2	138,00	R\$ 110,13	R\$ 137,66	R\$ 18.997,08
82	CDHU 199	33.10.030	TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	20,22	R\$ 31,34	R\$ 39,18	R\$ 792,22
83	CDHU 199	22.03.040	FORRO MODULAR REMOVÍVEL EM PVC DE 618MM X 1243MM	M2	29,55	R\$ 96,33	R\$ 120,41	R\$ 3.558,12
84	CDHU 199	25.02.020	PORTA DE ENTRADA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	M2	6,20	R\$ 906,52	R\$ 1.133,15	R\$ 7.025,53
85	CDHU 199	26.01.230	VIDRO FANTASIA DE 3/4 MM	M2	4,50	R\$ 215,96	R\$ 269,95	R\$ 1.214,78
86	CDHU 199	35.04.020	BANCO CONTÍNUO EM CONCRETO VAZADO	M	4,66	R\$ 188,80	R\$ 236,00	R\$ 1.099,76
87	CDHU 199	44.01.200	MICTÓRIO DE LOUÇA SIFONADO AUTO ASPIRANTE	UN	4,00	R\$ 412,18	R\$ 515,23	R\$ 2.060,92
88	CDHU 199	14.30.020	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GRANILITE COM ESPESSURA DE 3 CM	M2	1,00	R\$ 218,62	R\$ 273,28	R\$ 273,28
89	CDHU 199	44.01.072	BACIA SIFONADA DE LOUÇA COM TAMPA, COM SAÍDA HORIZONTAL - 6 LITROS	UN	2,00	R\$ 463,66	R\$ 579,58	R\$ 1.159,16
90	CDHU 199	44.01.240	LAVATÓRIO EM LOUÇA COM COLUNA SUSPensa	UN	2,00	R\$ 537,56	R\$ 671,95	R\$ 1.343,90
91	CDHU 199	44.03.645	TORNEIRA DE MESA AUTOMÁTICA, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2' OU 3/4'	UN	2,00	R\$ 128,62	R\$ 160,78	R\$ 321,56
92	CDHU 199	33.11.050	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	M2	10,00	R\$ 43,61	R\$ 54,51	R\$ 545,10
93	CDHU 199	43.02.140	CHUVEIRO ELÉTRICO DE 5.500 W / 220 V EM PVC	UN	10,00	R\$ 116,50	R\$ 145,63	R\$ 1.456,30
94	CDHU 199	39.02.030	CABO DE COBRE DE 6 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	50,00	R\$ 8,30	R\$ 10,38	R\$ 519,00
95	CDHU 199	37.13.630	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 50 A	UN	2,00	R\$ 143,75	R\$ 179,69	R\$ 359,38
96	CDHU 199	41.31.070	LUMINÁRIA LED QUADRADA DE SOBREPOR COM DIFUSOR PRISMÁTICO TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 1363 A 1800 LM, POTÊNCIA DE 15 W A 24 W	UN	5,00	R\$ 204,38	R\$ 255,48	R\$ 1.277,40

97	CDHU 199	39.02.010	CABO DE COBRE DE 1,5 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	100,00	R\$ 3,23	R\$ 4,04	R\$ 404,00
98	CDHU 199	40.05.020	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	CJ	3,00	R\$ 27,39	R\$ 34,24	R\$ 102,72
99	CDHU 199	40.04.450	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	CJ	6,00	R\$ 24,35	R\$ 30,44	R\$ 182,64
100	CDHU 199	39.02.016	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	150,00	R\$ 3,94	R\$ 4,93	R\$ 739,50
101	CDHU 199	44.03.010	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS E POLICARBONATO PARA BOBINA DE 20 CM X 200 M, COM ALAVANCA	UN	2,00	R\$ 212,20	R\$ 265,25	R\$ 530,50
102	CDHU 199	44.03.050	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	UN	2,00	R\$ 63,73	R\$ 79,66	R\$ 159,32
103	CDHU 199	44.03.130	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REFIL DE 800 ML	UN	2,00	R\$ 56,95	R\$ 71,19	R\$ 142,38
9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES				SUB TOTAL			R\$ 41.880,90	
104	CDHU 199	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	UN	2,00	R\$ 2.222,77	R\$ 2.778,46	R\$ 5.556,92
105	CDHU 199	35.01.150	TRAVE OFICIAL COMPLETA COM REDE PARA FUTEBOL DE SALÃO	CJ	1,00	R\$ 1.995,09	R\$ 2.493,86	R\$ 2.493,86
106	SINAPI 25	10.37.69	PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM AROS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	1,00	R\$ 2.668,66	R\$ 3.335,83	R\$ 3.335,83
107	CDHU 199	35.01.170	POSTE OFICIAL COMPLETO COM REDE PARA VOLEIBOL	CJ	1,00	R\$ 1.619,26	R\$ 2.024,08	R\$ 2.024,08
108	CDHU 199	27.02.050	CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6 MM	M2	10,84	R\$ 147,79	R\$ 184,74	R\$ 2.002,58
109	SINAPI 25	08.73.67	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	1,00	R\$ 582,86	R\$ 728,58	R\$ 728,58
110	CDHU 199	54.01.400	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	M2	70,50	R\$ 22,11	R\$ 27,64	R\$ 1.948,62
111	CDHU 199	54.06.040	GUIA PRÉ-MOLDADA RETA TIPO PMSP 100 - FCK 25 MPA	M	47,00	R\$ 51,13	R\$ 63,91	R\$ 3.003,77
112	CDHU 199	54.04.340	PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA DE CONCRETO 35 MPA, ESPESSURA 6 CM, COR NATURAL, TIPOS: RAQUETE, RETANGULAR, SEXTAVADO E 16 FACES, COM REJUNTE EM AREIA	M2	70,50	R\$ 94,86	R\$ 118,58	R\$ 8.359,89
113	CDHU 199	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	747,25	R\$ 13,30	R\$ 16,63	R\$ 12.426,77
TOTAL GERAL:							R\$ 619.850,00	

São Paulo, 13 de maio de 2026

2P2L

ENGENHARIA



2P2L ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 26.875.439/0001-51
Matheus Perito de Andrade
Administrador
RG: 49.539.928-0
CPF: 376.510.078-16

[26.875.439/0001-51]

2P2L Engenharia LTDA

Rua Francisco Marengo, 500 - Sala 24 A

Tatuapé - CEP: 03313-000

[São Paulo - SP]

Cronograma Físico - Financeiro

Obra: EXECUÇÃO DE OBRA PARA COBERTURA DA QUADRA DA VILA ESPERANÇA

Endereço: RUA PICA PAU AMARELO VILA ESPERANÇA MONTEIRO LOBATO SP

PRAZO: 6 MESES

Data da Elaboração: 25 de fevereiro de 2026

Serviços	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	TOTAL
1. SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 11.195,08	R\$ 2.239,02	R\$ 2.239,02	R\$ 2.239,02	R\$ 2.239,02	R\$ 2.239,02	R\$ 22.390,15
	50,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
2. FUNDAÇÃO	R\$ 118.168,32	R\$ 13.129,81					R\$ 131.298,13
	90,00%	10,00%					
3. SUPERESTRUTURA	R\$ 1.861,62	R\$ 5.584,87	R\$ 5.584,87	R\$ 5.584,87			R\$ 18.616,22
	10,00%	30,00%	30,00%	30,00%			
4. ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA					R\$ 252.286,70		R\$ 252.286,70
					100,00%		
5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 27.115,99		R\$ 27.115,99
					100,00%		

2P2L

ENGENHARIA

6. SPDA					R\$ 2.128,51	R\$ 12.061,54	R\$ 14.190,05
					15,00%	85,00%	
7. PINTURA					R\$ 12.564,00	R\$ 50.256,01	R\$ 62.820,01
					20,00%	80,00%	
8. VESTIÁRIO			R\$ 14.775,56	R\$ 14.775,56	R\$ 9.850,37	R\$ 9.850,37	R\$ 49.251,85
			30,00%	30,00%	20,00%	20,00%	
9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 8.376,18	R\$ 33.504,72	R\$ 41.880,90
					20,00%	80,00%	
TOTAL	R\$ 131.225,01	R\$ 20.953,69	R\$ 22.599,44	R\$ 22.599,44	R\$ 314.560,76	R\$ 107.911,66	R\$ 619.850,00
PORCENTAGEM PARCIAL	21,17%	3,38%	3,65%	3,65%	50,75%	17,41%	100,00%
TOTAL acumulado	R\$ 131.225,01	R\$ 152.178,71	R\$ 174.778,14	R\$ 197.377,58	R\$ 511.938,34	R\$ 619.850,00	R\$ 619.850,00
PORCENTAGEM ACUMULADA	21,17%	24,55%	28,20%	31,84%	82,59%	100,00%	

São Paulo, 13 de maio de 2026



2P2L ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 26.875.439/0001-51
Matheus Perito de Andrade
Administrador
RG: 49.539.928-0
CPF: 376.510.078-16

[26.875.439/0001-51]

2P2L Engenharia LTDA

Rua Francisco Marengo, 500 - Sala 24 A

Tatuapé - CEP: 03313-000

[São Paulo - SP]

ENGENHARIA

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETA (BDI)

ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	PESO ADOTADO
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%
2	SEGURO E GARANTIA	SG	1,00%
3	RISCO	R	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,39%
5	LUCRO	L	6,98%
6	TRIBUTOS	T	8,65%
6.1	PIS / COFINS	PC	3,65%
6.2	ISSQN	ISS	5,00%
	TOTAL [(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-(CP+ISS))-1]	BDI	25,00%

São Paulo, 13 de maio de 2026

2P2L

ENGENHARIA



2P2L ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 26.875.439/0001-51
Matheus Perito de Andrade
Administrador
RG: 49.539.928-0
CPF: 376.510.078-16

[26.875.439/0001-51]

2P2L Engenharia LTDA

Rua Francisco Marengo, 500 - Sala 24 A

Tatuapé - CEP: 03313-000

São Paulo - SP